

AYUSH ANSAL

**"Vishranti"
26, Feroze Shah Road,
New Delhi-110001**

17th December, 2016

Bombay Stock Exchange Limited
25th Floor, P. J. Towers,
Dalal Street,
Mumbai - 400 001

National Stock Exchange of
India Ltd
Exchange Plaza,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (East)
Mumbai - 400 051

**Sub : Disclosure under Regulation 31(1) and 31(3) of SEBI
(Substantial Acquisition of Shares & Takeovers)
Regulations, 2011**

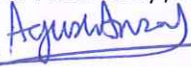
Dear Sirs,

With reference to the captioned matter, please find enclosed herewith the requisite disclosure pursuant to Regulation 31(1) and 31(3) of SEBI (Substantial Acquisition of Shares & Takeovers) Regulations, 2011 in respect of pledge of 7,81,267 Nos. of Equity shares, of Ansal Properties & Infrastructure Limited held by the undersigned.

This is for your information and records please.

Thanking You,

Yours faithfully,



(x) **Ayush Ansal**
(Promoter / Part of Promoter Group)
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.)

1. Shri Abdul Sami
Compliance Officer
Ansal Properties & Infrastructure Limited
115, Ansal Bhawan,
16, Kasturba Gandhi Marg,
New Delhi-110001

Encl: as above.

ANNEXURE-1

Format for disclosure by the Promoter(s) to the stock exchanges and to the Target Company for encumbrance of shares / invocation of encumbrance/ release of encumbrance, in terms of Regulation 31(1) and 31(2) of SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011

Name of Target Company (TC)		Ansal Properties & Infrastructure Limited											
Name of the Stock Exchanges where the shares of the Target Company are Listed		Bombay Stock Exchange Limited (BSE) National Stock Exchange of India Ltd. (NSE)											
Date of Reporting		17 th December, 2016											
Name of the promoter or PAC on whose shares encumbrance has been created/released/invoked		Shri Ayush Ansal											
Details of the creation of encumbrance :													
Name of the promoter(s) or PACs with him	Promoter holding in the target Company(1)		Promoter already encumbered(2)		Details of Events pertaining to encumbrance(3)						Post event holding of encumbered shares {creation [(2)+(3)] / release [(2)-(3)] / invocation [(1)-(3)]}		
	Number	% of Total share capital	No of Shares	% of Total share capital	Type of event (creation / release / invocation)	Date of creation/ invocation / release of encumbrance	Type of encumbrance (pledge / lien/ non disposal undertaking/ others)	Reasons for encumbrance	Number	% of share capital		Name of the entity in whose favor shares encumbered	Number
Shri Sushil Ansal	14340225	9.11	14340225	9.11	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	14340225	9.11
Dr. (Mrs.) Kusum Ansal	8642223	5.49	8642223	5.49	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	8642223	5.49
Sushil Ansal & Sons HUF (Karta Sushil Ansal)	3573000	2.27	3573000	2.27	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	3573000	2.27
Shri Pranav Ansal	7971850	5.06	7971850	5.06	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	7971850	5.06

(T)
Ayush Ansal

Pranav Ansal & Sons HUF (Karta Pranav Ansal)	7110101	4.52	7110101	4.52	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	7110101	N.A	4.52
Smt. Sheetal Ansal	5882800	3.74	5882800	3.74	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	5882800	N.A	3.74
Ayush Ansal	1589900	1.01	0	0.00	Creation	14-12-2016	Pledge	N.A	Collateral security for loan taken by Promoters	781267	0.50	Housing Development Finance Corporation Limited	781267	0.50			781267	N.A	0.50
Anushka Ansal U/G Shri Pranav Ansal	1731000	1.10	631000	0.40	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	631000	N.A	0.40
Delhi Towers & Estates Pvt. Ltd.	92300	0.06	92300	0.06	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	92300	N.A	0.06
New Line Properties & Consultants Pvt. Ltd.	757570	0.48	757570	0.48	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	757570	N.A	0.48
Sithir Housing & Constructions (P) Ltd.	1693200	1.08	1693200	1.08	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	1693200	N.A	1.08
Prime Maxi Promotion Services Pvt. Ltd	1997800	1.27	1997800	1.27	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	1997800	N.A	1.27
Amba Bhawani Properties Pvt. Ltd.	5981359	3.80	5200000	3.30	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	5200000	N.A	3.30
Apna Ghar Properties Pvt. Ltd.	8340764	5.30	8340764	5.30	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	8340764	N.A	5.30
Chiranjiv Investments Pvt. Ltd. *	9069015	5.76	9069015	5.76	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	9069015	N.A	5.76
Sky Scraper Infraprojects Private	10500	0.01	0	0.00	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	0	N.A	0.00

(7) *Ayush Ansal*

