

PRIME MAXI PROMOTION SERVICES PRIVATE LIMITED

Regd. Off: 1202 Ansal Bhawan, 16, Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110001; Corporate Identity Number (CIN): U70101DL1998PTC091834, Tel. no. 011-23353550, e-mail:satnamcs@gmail.com

02nd August, 2017

Bombay Stock Exchange Limited
25th Floor, P. J. Towers,
Dalal Street,
Mumbai - 400 001

National Stock Exchange of
India Ltd
Excheddfange Plaza,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (East)
Mumbai - 400 051

**Sub : Disclosure under Regulation 31(1) and 31(3) of SEBI
(Substantial Acquisition of Shares & Takeovers)
Regulations, 2011**

Dear Sirs,

With reference to the captioned matter, please find enclosed herewith the requisite disclosure pursuant to Regulation 31(1) and 31(3) of SEBI (Substantial Acquisition of Shares & Takeovers) Regulations, 2011 in respect of pledge of 16,00,000 Nos. of Equity shares of Ansal Properties & Infrastructure Limited, held by the undersigned with Axis Trustee Services Limited on the 27th July, 2017.

This is for your information and records please.

Thanking You,

Yours faithfully,

For **Prime Maxi Promotion Services Private Limited**



**Roni Soni
(Director)**

1. Shri Abdul Sami
Compliance Officer
Ansal Properties & Infrastructure Limited
115, Ansal Bhawan,
16, Kasturba Gandhi Marg,
New Delhi-110001

Encl: as above.

ANNEXURE-1

Format for disclosure by the Promoter(s) to the stock exchanges and to the Target Company for encumbrance of shares / invocation of encumbrance/ release of encumbrance, in terms of Regulation 31(1) and 31(2) of SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011

Name of Target Company (TC)		Ansal Properties & Infrastructure Limited										
Name of the Stock Exchanges where the shares of the Target Company are Listed		Bombay Stock Exchange Limited (BSE) National Stock Exchange of India Ltd. (NSE)										
Date of Reporting		02 nd August, 2017										
Name of the promoter or PAC on whose shares encumbrance has been created/released/invoked		Prime Maxi Promotion Services Pvt. Ltd										
Details of the creation of encumbrance :												
Name of the promoter(s) or PACs with him	Promoter holding in the target Company(1)		Promoter holding already encumbered(2)		Details of Events pertaining to encumbrance(3)						Post event holding of encumbered shares	
	Number	% of Total share capital	No of Shares	% of Total share capital	Type of event (creation / release / invocation)	Date of creation/ invocation/ release of encumbrance	Type of encumbrance (pledge/lien/ non disposal undertaking/ others)	Reasons for encumbrance	Number	% of share capital	Name of the entity in whose favor shares encumbered	Number
Shri Sushil Ansal	14340225	9.11	14340225	9.11	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	14340225	9.11
Dr.(Mrs.) Kusum Ansal	8642223	5.49	8642223	5.49	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	8642223	5.49
Sushil Ansal & Sons HUF (Karta Sushil Ansal)	3573000	2.27	1323000	0.84	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	1323000	0.84

R. Jais

Shri Pranav Ansal	7971850	5.06	1253772	0.79	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	1253772	N.A	0.79
Pranav Ansal & Sons HUF (Karta Pranav Ansal)	7110101	4.52	1810101	1.15	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	1810101	N.A	1.15
Smt. Sheetal Ansal	5882800	3.74	5882800	3.74	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	5882800	N.A	3.74
Ayush Ansal	1589900	1.01	781267	0.50	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	781267	N.A	0.50
Anushka Ansal U/G Shri Pranav Ansal	1731000	1.10	631000	0.40	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	631000	N.A	0.40
Delhi Towers & Estates Pvt. Ltd.	92300	0.06	92300	0.06	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	92300	N.A	0.06
New Line Properties & Consultants Pvt. Ltd.	757570	0.48	757570	0.48	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	757570	N.A	0.48
Sithir Housing & Constructions (P) Ltd.	1693200	1.08	1693200	1.08	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	1693200	N.A	1.08
Prime Maxi Promotion Services Pvt. Ltd	1997800	1.27	0.00	0.00	Creation	27-07-2017	Pledge	Collateral security for loan	1600000	1.02 %	Axis Trustee Services Ltd.	1600000	1600000	1600000	1600000	N.A	1.02
Amba Bhawani Properties Pvt. Ltd.	5948491	3.78	2200000	1.40	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	2200000	N.A	1.40
Apna Ghar Properties Pvt. Ltd.	8340764	5.30	4395471	2.79	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	4395471	N.A	2.79
Chiranjiv Investments Pvt. Ltd. *	9069015	5.76	9069015	5.76	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	9069015	N.A	5.76
Sky Scaper Infraprojects Private	10500	0.01	0.00	0.00	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	0.00	N.A	0.00

R. J. J. J.

Limited																							
Orchid Realtech Private Limited	30000	0.02	30000	0.02	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	30000	0.02	
																						54501944	34.63
																					Total Encumbered Shares		

For Prime Maxi Promotion Services Private Limited


(Roni Soni)
Director

Place: New Delhi

Date: 02nd August, 2017

* Out of 9069015 nos. of Shares held by Chiranjiv Investments Pvt. Ltd., 1569015 nos. of Shares are pledged with Anand Rath Global Finance Limited by way of transfer.