JAY BHARAT MARUTI LIMITED
Corporate Office :
Plot No. 9, Institutional Area,
Sector 44, Gurgaon-122003 (Hr.)
T : +91-124-4674500, 4674550
F : +91-124-4674599
W : www.jbmgroup.com

JBM Group
Our milestones are touchstones

Ref. No. JBML/SE/2018-19/38

Date: 8th June, 2018

BSE Limited
Phiroz Jeejeebhoy Towers
Dalal Street,
Mumbai – 400001

Scrip Code: 520066

The National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza,
5th Floor, Plot No. C/1, G- Block,
Bandra Kurla Complex, Bandra (E)
Mumbai – 400051.
Scrip Code: JAYBARMARU

Subject:- Intimation of Transfer of Equity Shares for the year 2010-2011 of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Demat Account

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 read with Para A of Part A of Schedule III of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose the following documents as required under section 124 of the Companies Act, 2013 read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016:

1) Copy of circular letter sent to the shareholder dated 7th June, 2018.

2) Copies of newspaper advertisement published in the Business Standard (English) & (Hindi) on 8th June, 2018.

This is for your information and record please.

Yours faithfully,

For Jay Bharat Maruti Limited

(Ravi Arora)
Company Secretary

Encl:- a/a

Works :
Plant I : Plot No. 5, MSIL, Joint Venture Complex, Gurgaon-122 015 (Haryana) T. +91 124 4887200 F: +91 124 4887300
Plant II : Vill. & Post - Mohammadpur Narsinghpur, Sector-36, Gurgaon-122 001 (Haryana) T: +91 124 4275126-27, F: +91 124 4935332
Plant III : Plot No. 15&22, Sector-3A, Maruti Supplier Park, IMT Manesar, Gurgaon-122 051 (Haryana) T: +91 9999190423, 9899079952
Plant IV : Plot No. 322, Sector -3, Phase-II, GWC, Bawal - 123501 (Haryana) T:+91 8221004201, 8221004203
Regd. Office :
601, Hemkunt Chambers, 89, Nehru Place, New Delhi - 110 019 T: +91 11 26427104-06, F: +91 11 26427100
CIN : L29130DL1987PLC027342

JBM Group
Our milestones are touchstones

JAY BHARAT MARUTI LIMITED
(CIN : L29130DL1987PLC027342)
Registered Office: 601, Hemkunt Chambers,
89, Nehru Place, New Delhi – 110019, Tel. +91 11 26427104-06 Fax +91 11 26427100
E-mail id: jbml.investor@jbmgroup.com;Website :www.jbmgroup.com

IEPF-2010-11/MCS STA/JBML/UNPAID DIV/ **June 7, 2018**

(NAME OF THE SHAREHOLDER)

(ADDRESS OF THE SHAREHOLDER)

Folio/DP-Client ID :
No. of Equity Shares:

Subject: - Intimation with respect to transfer of unclaimed shares u/s 124 (6) of the Companies Act, 2013 to the Investor Education and Protection Fund (IEPF)

Dear Shareholder(s),

Jay Bharat Maruti Limited has been declaring and paying dividend on its paid-up equity capital from time to time to its shareholders. The complete dividend details are available at its website i.e., www.jbmgroup.com

In reference to the captioned subject & in pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Rule 6 (3) of Investors Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 , as amended from time to time, ("Rules') shares on which dividend has not been paid or claimed by a shareholder for a period of seven consecutive years or more, shall be transferred to demat account of the Investors Education and Protection Fund ('IEPF Account') constituted in accordance of the Rules. Upon transfer of such shares, all corporate benefits accruing on such shares shall also be credited to the IEPF Account and the Voting Rights on such shares shall remain frozen till the rightful owner claims the shares.

As per the records of the Company, you have not claimed the dividend declared by the Company for a period of seven consecutive years or/and more and therefore your shares are liable for transfer to the IEPF Account.

Please take note that unclaimed or unpaid dividend which have already been or the shares which are being transferred by the Company to IEPF Fund or IEPF Account including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back by the shareholders from Investors Education and Protection Fund Authority ('IEPFA') by following the procedure given on the website of IEPFA i.e. http://iepf.gov.in/IEPFA/refund.html

We, therefore, advise you to claim your unclaimed or uncashed dividends for the financial year 2010-11 and onwards by making an application to either Company at above mentioned address or email id at jbml.investor@jbmgroup.comor Registrar and Share Transfer Agent of the Company at their following address by not later than **Saturday,15th September, 2018**so that your equity shares will not get transferred to the demat account of the IEPF Authority.
MCS Share Transfer Agent Ltd, F-65, Ist Floor, Okhla Industrial Area, Phase I, New Delhi 110 020, Tel: 011 4140 6149, E-mail: helpdeskdelhi@mcsregistrars.com

In case you have already encashed the dividend, please ignore this letter.
Thanking you,
Yours Sincerely,
For**Jay Bharat Maruti Limited**
Sd/-**Ravi Arora**
Company Secretary

	(U.P)	
98	FLAT/UNIT NO.- 3, TYPE-B1, 3rd FLOOR, TOWER-T-6, BUILDING/COMPLEX NAME RYNE, PLOT NO. GH-06 A, SECTOR-CHI-V, GREATER NOIDA, NOIDA-201312 (U.P)	Rs.19,03,714/-(Rupees Nineteen Lakhs Three Thousand Seven Hundred Fourteen Only) as on 22-05-2018
754 TOR OR	PLOT NO. G-45, ENTIRE THIRD FLOOR WITH ROOF RIGHTS, LAJPAT NAGAR-1, NEW DELHI -110024	Rs.1,01,80,668/- (Rupees One Crore One Lakh Eighty Thousand Six Hundred Sixty Eight Only) As on 25.04.2018
7181	FLAT/UNIT NO-T6/1003, 10TH FLOOR, SUNWORLD ARISTA, PLOT NO. GH-1C, SECTOR-168, NOIDA EXPRESSWAY, NOIDA-201305, UTTAR PRADESH ALONGWITH ONE COVERED CAR PARKING	Rs. 1,01,67,748/- (Rupees One Crore One Lakh Sixty Seven Thousand Seven Hundred Forty Eight Only) As on 10.05.2018
7352	UNIT/FLAT NO.-204, 2ND FLOOR, TOWER -DIGNITY, SIKKA KARNAM GREENS, PLOT NO-1A, SECTOR-143B, EXPRESSWAY AND FNG, NOIDA, DISTRICT-GAUTAM BUDH NAGAR, UTTAR PRADESH-201301 ALONGWITH ONE OPEN CAR PARKING AND THREE COVERED CAR PARKINGS	Rs.73,78,133/- (Rupees Seventy Three Lakhs Seventy Eight Thousand One Hundred Thirty Three Only)As on 11.05.2018
	FLAT NO. F-1, FIRST FLOOR, SUPER H.I.G TYPE, AMAN HERITAGE, PLOT NO. 3/67, BLOCK NO.3, SECTOR-2, RAJENDER NAGAR (T.H.A), TEHSIL AND DISTRICT GHAZIABAD, UTTAR PRADESH	Rs.1,02,03,017/- (Rupees One Crore Two Lakhs Three Thousand Seventeen Only) as on 09.05.2018
40344	UNIT/FLAT NO. F-1810, 18TH FLOOR, TOWER -"A", F PREMIERE, GH-B-3, SECTOR 25, JAYPEE GREENS SPORTS CITY SDZ, DANKAUR YEIDA, GAUTAM BUDDHA NAGAR, UTTAR PRADESH-201303 ALONGWITH ONE CAR PARKING	Rs.53,83,169/- (Rupees Fifty Three Lakhs Eighty Three Thousand One Hundred Sixty Nine Only) AS ON 16.05.2018
23815 AVA	UNIT NO. R0021B11212, FLAT NO. 1212, BLOCK/TOWER – B1/B1, 12TH FLOOR, GOLF VILLAGE, TS – 5, SECTOR – 22D, YAMUNA EXPRESSWAY, GAUTAM BUDH NAGAR, NOIDA – 201303, UTTAR PRADESH ALONGWITH ONE COVERED CAR PARKING SPACE	Rs.26,74,905/- (Rupees Twenty Six Lakhs Seventy Four Thousand Nine Hundred Five Only) as on 25.05.2018
5335	UNIT/FLAT NO.-08, 6TH FLOOR, TOWER-S3B, SUSHANT AQUAPOLIS, VILLAGE-DOONDAHERA, TEHSIL & DISTRICT-GHAZIABAD - 201009, UTTAR PRADESH	Rs.16,61,849/- (Rupees Sixteen Lakhs Sixty One Thousand Eight Hundred Forty Nine Only) as on 25.05.2018
5335	UNIT/FLAT NO.-08, 6TH FLOOR, TOWER-S3B, SUSHANT AQUAPOLIS, VILLAGE-DOONDAHERA, TEHSIL & DISTRICT-GHAZIABAD - 201009, UTTAR PRADESH	Rs.16,61,849/- (Rupees Sixteen Lakhs Sixty One Thousand Eight Hundred Forty Nine Only) as on 25.05.2018

ailed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as per books rse of business by the Company, Column C indicates the outstanding amount.
he Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said loan account has been ming Asset within the guidelines relating to assets classification issued by Regulating c. 13(2) of the Act were also issued to each of the borrower.
calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his/their liabilities towards he entire outstanding dues indicated in Column C above including up to date interest, e date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take ntioned in Column B above and shall also take such other actions as is available to the

sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entire all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date of ured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescribed redeem the property."
Section 13 of the SARFAESI Act, you are hereby prohibited from transferring, either by n in the ordinary course of his business) any of his secured assets referred to in the ured creditor.

For Indiabulls Housing Finance Ltd.
Authorized Officer

r/ Noida/ Gurgaon/ Faridabad/ Ghaziabad

Western Coalfields Limited
(A Subsidiary of Coal India Ltd.)

TENDER NOTICE

PURCHASE. 1. Tender No. (I) **wcl-hq-pur-rb-e015-2018-19 (II) wcl-hq-pur-rb-e016-2018-19. Item Description :** Common for (I & II) Open Domestic e-Tender for Supply of Spares for (I) Rota Coal Drill (OPM Category Items). (II) RECP Drill (OPM Category Items). **Tender Value :** (I) ₹ 20,93,260/- (II) ₹ 67,81,000/-. **Tendering Authority :** Sr. Manager (MM) Admin., WCL, Materials Management Wing, Coal Estate, Civil Lines, Nagpur - 440 001.

2. Tender No. (I) WCL-UM4550-PUR-OPEN-014-18-19 (II) WCL-UM4550-PUR-OPEN-017-18-19. Description : (I) Supply of spares for Mather & Platt India Ltd. Make pumps. (II) Supply of 1000W HPSV Light fitting complete with HPSV Lamp. **Approx. Cost :** (I) ₹ 35,51,303/- (II) ₹ 30,87,504/-. **Last Date and Time for Online Submission of Tender and Submission of Online EMD payment : (I) 15.06.2018 (II) 19.06.2018** by 11.00 a.m. **Due Date and Time of Online Opening of Tender : (I) 16.06.2018 (II) 20.06.2018** at 11.00 a.m. **Tendering Authority :** Staff Officer (MM), WCL, Umrer Area, P.O. : Umrer Project, Dist. : Nagpur - 441 204.

3. Tender No. **wcl-wn4650-pur-0020e20-2018-19. Description :** Supply, Installation, Testing, Commissioning and Maintenance of Finger based Face recognition Biometric Machines. **Estimated / Indent Value :** ₹ 9,38,680/-. **Delivery Period :** 1 Month. **Bid Submission End Date : 25.06.2018** upto 11.00 a.m. **Bid Opening of Part-I Offer Online i.e. Techno-Commercial Bid : 26.06.2018** at 11.00 a.m. **Tendering Authority :** Materials Management Department, WCL, Wani North Area, Bhallar Township, P.O. : Bhallar, Tq. Wani, Dist. : Yavatmal - 445 304 (MS).

Our website http://westerncoal.in or http://eprocure.gov.in for further details "Give a missed call on toll free number 18002003004 to get our apps"

JAY BHARAT MARUTI LIMITED
(CIN: L29130DL1987PLC027342)
Regd. Office: 601, Hemkunt Chambers, 89, Nehru Place, New Delhi – 110 019.
Ph.: +91 11-26427104-06; Fax: +91 11-26427100
E-mail: jbml.investor@jbmgroup.com
Website: www.jbmgroup.com

JBM Group
Our milestones are touchstones

NOTICE

Transfer of Equity Shares of the Company to the demat account of the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority

This Notice is published pursuant to the provisions of sub section (6) of section 124 of the Companies Act, 2013 and the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 including any amendment and re-enactment thereof.

In comply with the above provisions, the Equity Shares of the Company in respect of which dividend has not been paid or claimed for seven consecutive years or more are required to be transferred by the Company to the demat account of the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority.

Accordingly, the Company has communicated all the concerned shareholders at their address registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agent Limited (RTA) records, whose shares are liable to be transferred to demat account of IEPF Authority, advising them to claim the unpaid dividend(s) for the financial year 2010-11 and onwards. The Company has also uploaded on its website www.jbmgroup.com (web link "http://www.jbmgroup.com/excel/unclaimed-dividend/UNCLAIM_DIV_J2E_01062018.xlsx") full details containing names of such shareholders and their folio number or DP ID- Client ID with their shares liable to be transferred to the demat account of IEPF Authority.

The shareholders may please note that when the above equity shares would transferred into the DEMAT account of the IEPF Authority then **such shares will not be available to the shareholder for sale or transfer or dealt with in any manner** except as per the process and provisions as prescribed in the aforementioned rules of section 124(6) of the Companies Act, 2013.

The shareholders may further note that, both the unclaimed dividends and corresponding shares including all benefits accruing on such shares, if any, once transferred to demat account of IEPF Authority can be claimed back from IEPF authorit after following the procedure prescribed in the aforesaid rules.

The concerned shareholders are invited to claim unclaimed dividend for the financi year 2010-2011 and onwards by making an application to the Company/RTA b Saturday, **15[th] September, 2018,** failing which their shares shall be transferred demat account of IEPF Authority. For claiming the unclaimed dividend or in case y need any information/clarification, please write to MCS Share Transfer Agent Limite Registrar & Share Transfer Agent of the Company or email jbml.investor@jbmgroup.com or ravi.arora@jbmgroup.com

for JAY BHARAT MARUTI LIMIT
S
(Ravi Aro
Company Secret

Date : 7[th] June, 2018
Place : Gurugram

BS (Eng) - 8-6-2018
Delhi

चरण–2, नई दिल्ली–110 020, फोनः–011 26387281/82/83, फैक्सः–011–26387384, ईमेलः–info@masserv.com, वेबसाईटः www-masserv.com

होण्डा सियल पॉवर प्रोडक्ट्स लि.
के लिए तथा उनकी ओर से

तिथि : 07.06.2018
स्थान : नई दिल्ली

सुनीता गंजू
कम्पनी सैक्रेटरी

4. इच्छुक निविदाकार जिन्होंने ईएमडी जमा कर दी है और जिन्हें पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड, डेटा अपलोडिंग, बोली दस्तावेज जमा करने में किसी सहायता, ई–निविदाकरण प्रक्रिया आदि पर प्रशिक्षण की आवश्यकता हो तो वे मैसर्स सी1 इंडिया प्रा. लि. को हेल्पलाइन नं. 91–124–4302020/21/22/23/24 और हेल्पलाइन ई–मेलः support@bankeauctions.com और सपोर्ट मोबाइल नं +91–7291981124/25/26 पर संपर्क कर सकते हैं।

(विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया वेबसाइट https://www.bankeauctions.com; और/या www.tenders.gov.in देखें।)

यह सूचना प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के तहत कर्जदारों और जमानतियों के लिए 15 दिनी सांविधिक बिक्री सूचना के रूप में भी ली जाए।

दिनांक : 06.06.2018
स्थान : गाजियाबाद

प्राधिकृत अधिकारी
बैंक ऑफ बड़ौदा

जय भारत मारुति लिमिटेड

(CIN: L29130DL1987PLC027342)
पंजी. कार्यालयः 601 हेमकुन्त चैम्बर्स,
89, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली–110019
फोनः +91 11–26427104–06; फैक्सः +91 11–26427100
E-mail: jbml.investor@jbmgroup.com
Website: www.jbmgroup.com

JBM Group
Our milestones are touchstones

सूचना

कंपनी के इक्विटी शेयरों का निवेशक शिक्षा और संरक्षा कोष (आईईपीएफ) प्राधिकरण के डी–मैट खाते में स्थानांतरण

यह सूचना कंपनीज अधिनियम, 2013 के अनुच्छेद 124 के उप अनुच्छेद (6) तथा निवेशक शिक्षा और संरक्षा कोष प्राधिकरण (लेखांकन, लेखापरीक्षा, स्थानांतर और रिफंड) नियम, 2016, इनमें कोई भी संशोधन और पुनःअधिनियमन सहित, के प्रावधानों के अनुसरण में प्रकाशित की जाती है।

उपर्युक्त प्रावधानों के अनुपालन में, कंपनी के इक्विटी शेयरों को, जिनके संबंध में लगातार सात वर्षों या अधिक के लिये लाभांश का भुगतान नहीं किया गया है अथवा दावा नहीं किया गया है, कंपनी द्वारा निवेशक शिक्षा और संरक्षा कोष (आईईपीएफ) प्राधिकरण के डी–मैट खाते में स्थानांतरित किया जाना अपेक्षित है।

तदनुसार, कंपनी ने सभी संबंधित शेयरधारकों को कंपनी/रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट लिमिटेड (आरटीए) रिकॉर्डस के साथ उनके पंजीकृत पते पर सूचित कर दिया है, जिनके शेयर आईईपीएफ प्राधिकरण के डी–मैट खाते में स्थानांतरित किये जाने हैं, जिसमें उन्हें वित्तीय वर्ष 2010–11 और इसके आगे के भुगतान नहीं किये गये लाभांश का दावा करने की सलाह दी गई है। कंपनी ने अपनी वेबसाइटः www.jbmgroup.com (वेब लिंक "http://www.jbmgroup.com/excel/unclaimed-dividend/UNCLAIM_DIV_J2E_01062018.xlsx") पर भी ऐसे शेयरधारकों के नामों और उनके फोलियो नंबर अथवा डीपी आईडी–क्लायंट आईडी साथ में उनके शेयरों, जिन्हें आईईपीएफ प्राधिकरण के डी–मैट खाते में स्थानांतरित किया जाना है, के संबंध में पूर्ण विवरण अपलोड कर दिया है।

शेयरधारक कृपया नोट कर लें कि उपर्युक्त इक्विटी शेयरों को जब आईईपीएफ प्राधिकरण के डीमैट खाते में स्थानांतरित कर दिया जायेगा, कंपनी अधिनियम, 2013 के अनुच्छेद 124(6) के ऊपर वर्णित नियमों में यथा निर्धारित प्रावधानों और प्रक्रिया के अनुरूप को छोड़कर, **ऐसे शेयर शेयरधारकों के लिये बिक्री अथवा स्थानांतरण अथवा किसी भी तरीके से लेनदेन के लिये उपलब्ध नहीं होंगे।**

शेयरधारक आगे नोट कर सकते हैं कि दावा नहीं किये गये लाभांशों और ऐसे शेयरों पर अर्जित सभी लाभों, यदि कोई है, सहित तत्स्थानी शेयर दोनों, का एक बार आईईपीएफ प्राधिकरण के डीमैट खाते में स्थानांतरण हो जाने के बाद उपर्युक्त नियमों में निर्धारित प्रक्रिया का पालन करने के उपरांत ही आईईपीएफ प्राधिकरण से वापसी का दावा किया जा सकता है।

संबंधित शेयरधारकों को शनिवार, **15 सितंबर, 2018** तक कंपनी/आरटीए को आवेदन प्रस्तुत करके वित्तीय वर्ष 2010–2011 और इसके आगे के लिये दावा नहीं किये गये लाभांश का दावा प्रस्तुत करने के लिये आमंत्रित किया जाता है, ऐसा नहीं करने पर उनके शेयरों को आईईपीएफ प्राधिकरण के डी–मैट खाते में स्थानांतरित कर दिया जायेगा। दावा नहीं किये गये लाभांश का दावा करने के लिये अथवा यदि आपको किसी प्रकार की सूचना/स्पष्टीकरण की आवश्यकता है तो कृपया एमसीएस शेयर ट्रांसफर एजेंट लिमिटेड, कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट को लिखें अथवा इस पते पर ई–मेल करें: jbml.investor@jbmgroup.com अथवा ravi.arora@jbmgroup.com

कृते जय भारत मारुति लिमिटेड
हस्ता/–
(रवि अरोड़ा)
कंपनी सचिव

दिनांकः 7 जून, 2018
स्थानः गुरुग्राम

न बैंक
क प्रमुख बैंक

एम 3 एवं 4, शॉपिंग सेंटर, ग्रेटर कैलाश, पार्ट 2,
नई दिल्ली - 110048 ईमेल : cb0286@corpbank.co.in

कब्जा सूचना

कारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन
के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत
क 26.03.2018 को एक मांग सूचना जारी की गई थी, जिसमें **कर्जदार मैसर्स क्रिसेंट मार्वल प्रा. लि. तथा**
प गोयल को इस सूचना से 60 दिनों के अंदर सूचना में उल्लिखित रकम **रु. 4,61,17,716.90 (रुपये**
ार सौत्र सौ सोलह एवं पैसे नब्बे) चुकता करने को कहा गया था।
मे असफल रहे। एतद्द्वारा कर्जदार तथा जन साधारण को सूचित किया जाता है कि अधिनियम की धारा
प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम 8 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत अधोहस्ताक्षरी
उल्लेखित सम्पत्ति पर कब्जा कर लिया गया है।
आम तौर पर जन साधारण को सतर्क किया जाता है कि इस संपत्ति से संबंधित कोई सौदा न करें तथा
रु. 4,61,17,716.90 तथा ऋण के चुकता होने तक उस पर ब्याज की राशि के लिए कॉर्पोरेशन बैंक के

लिए उपलब्ध समय के संबंध में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों

अचल सम्पत्ति का विवरणः-

गांधी नगर, हरी पर्वत वार्ड, आगरा सिटी में स्थित म्यूनिसिपल कमिटी नं. 25/46, कुल सम्पति सं. 54
51.88 वर्ग मीटर का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा। चौहद्दी :- पूर्व : सम्पत्ति नं. 54 का कुछ हिस्सा, पश्चिम
दक्षिण : सम्पत्ति सं. 54 का हिस्सा

ई दिल्ली

अधिकृत अधिकारी, कॉर्पोरेशन बैंक

नीलामी बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

चूंकि

अधोहस्ताक्षरी स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक, जिसका व्यवसाय का एक स्थान 10, जीवन दीप बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली-1 (यहां इसे बाद में "बैंक" कहा गया है) का अधिकृत अधिकारी है।

स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक के अधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों का पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) के अधीन तथा प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (नियम) के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्राप्त शक्तियों के प्रयोग के तहत मांग सूचनाएं दिनांकित 10.02.2017 जारी की थी, जिसमें कर्जदारों क्रिस्टोफर मैथ्यूज तथा श्रीमती अमृता मैथ्यूज, आवास फ्लैट नं. 1404, टावर-2, अमलतस सुशांत एस्टेट, सेक-52, गुड़गाँव (कर्जदारगण) को इस सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर दिनांक 10/02/2017 से भुगतान की वास्तविक तारीख तक बकाया राशि रु. 52,10,245.69/- **(रुपये बावन लाख दस हजार दो सौ पैंतालीस एवं पैसे उनहत्तर मात्र)** चुकता करने को कहा गया था।

कर्जदार उक्त रकम का भुगतान करने में असफल रहे। एतद्द्वारा कर्जदार एवं आम जनता को सूचित किया जाता है कि ऊपर उल्लेखित अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमों के नियम 8 के अंतर्गत प्रदत्त अधिकारों के प्रयोग के तहत उक्त बकाया राशि की वसूली के लिए बैंक के पास गिरवी पर रखी गई यहां नीचे उल्लेखित सम्पत्ति पर अधोहस्ताक्षरी ने दिनांक 09.04.2018 को कब्जा कर लिया है।

अब, एतद्द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक, 10, जीवनदीप बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001 में 13 जुलाई, 2018 को सार्वजनिक नीलामी द्वारा उक्त सम्पत्ति की बिक्री की जाएगी। इसके लिए नीचे उल्लेखित प्रक्रियाओं तथा नियम एवं शर्तों के अनुसार मुहरबंद लिफाफे में बोलियाँ आमंत्रित की जाती हैं :

उक्त सम्पत्ति का आरक्षित मूल्य रु. 1,03,85,000/- **(रुपये एक करोड़ तीन लाख पचासी हजार मात्र)।**

बयाना राशि जमा रु. 1500000/- (रुपये पंद्रह लाख मात्र)।

बोली आमंत्रण द्वारा सार्वजनिक नीलामी की प्रक्रियाएं तथा नियम एवं शर्तें :

- सम्पत्ति का निरीक्षण 2 जुलाई, 2018 को पूर्वाह्न 11 बजे से अपराह्न 4 बजे तक किया जा सकता है।
- स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक ऋण खाता सं. 47866403 के पक्ष में बयाना राशि जमा के एवज के रूप में रु. 1500000/- (रुपये पंद्रह लाख मात्र) के डिमांड ड्राफ्ट/पे आर्डर के साथ मुहरबंद लिफाफे में बोलियाँ अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय में जमा करनी होगी। बयाना राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा।
- बयाना राशि जमा के साथ बोली जमा करने की अंतिम तारीख 12 जुलाई, 2018 अथवा उससे पहले है।
- बोली के साथ प्रस्तावित बोलीदाता को अपनी पहचान के साक्ष्य तथा आवास के प्रमाण के रूप मे पासपोर्ट, निर्वाचन आयोग के कार्ड, राशन कार्ड, ड्राइविंग लाइसेंस इत्यादि की प्रतिलिपि तथा आयकर विभाग द्वारा जारी पैन कार्ड की प्रतिलिपि जमा करनी होगी।
- नीलामी की तारीख को प्राप्त सभी बोलियाँ खोली जाएंगी तथा आरक्षित मूल्य से अधिक मूल्य वाले उच्चतम बोलीदाता की बोली बैंक द्वारा स्वीकार की जा सकती है। किसी भी परिस्थिति में आरक्षित मूल्य से कम कीमत पर सम्पत्ति की बिक्री नहीं की जाएगी। तथापि, नीलामी स्थल पर व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहने वाले बोलीदाता के पास अपनी बोली को न्यूनतम रु. 50000/- (रुपये पचास हजार मात्र) द्वारा बढ़ाने का अधिकार भी होगा तथा सर्वोच्च मूल्य प्राप्त होने पर बैंक के पास उसे स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित होगा। तत्पश्चात, बैंक द्वारा बिक्री की पुष्टी किए जाने पर क्रेता को तत्काल अधोहस्ताक्षरी के पास बयाना राशि जमा के समायोजन के उपरांत बिक्री मूल्य की 25% (पच्चीस प्रतिशत) राशि जमा करनी होगी। क्रय मूल्य की शेष राशि का भुगतान क्रेता को अधोहस्ताक्षरी के पास उक्त सम्पत्ति की बिक्री की पुष्टी के दिन से पंद्रह दिनों के अंदर अथवा पार्टियों द्वारा लिखित रूप से सहमत विस्तारित अवधि तक करना होगा। ऊपर उल्लेखित समय के अंदर भुगतान करने में विफल रहने पर, बैंक के पास बयाना राशि जमा की रकम जब्त करने तथा सम्पत्ति को पुनः नीलाम करने का अधिकार सुरक्षित है। सम्पत्ति से संबंधित सभी दावों अथवा बाद में बिक्री किए जाने से प्राप्त किसी भी रकम के हिस्से पर असफल क्रेता के पास कोई दावा करने का अधिकार नही होगा।
- क्रेता द्वारा सभी तरह के भुगतान स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक ऋण खाता सं. 47866403 के पक्ष मे डिमांड ड्राफ्ट/पे आर्डर द्वारा करना होगा।
- सम्पूर्ण बिक्री मूल्य प्राप्त होने पर, बैंक द्वारा क्रेता के पक्ष मे बिक्रय प्रमाणपत्र जारी किया जाएगा तथा क्रेता को सम्पत्ति का कब्जा सौंप दिया जाएगा।
- अधोहस्ताक्षरित अधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री की पुष्टी किए जाने की तारीख से यहां नीचे अनुसूची में उल्लेखित संबधित अचल सम्पत्ति का सम्पूर्ण जोखिम सभी पहलुओं में यानी गुम होने अथवा आग से नष्ट होने अथवा चोरी होने अथवा अन्य किसी भी दुर्घटना के कारण तथा अन्य किसी भी प्रकार का जोखिम एकल रूप से क्रेता पर होगा। किसी भी कारणवश चाहे जो भी हो क्रेता के पास बिक्री निरस्त करने का अधिकार नहीं होगा।
- बयाना राशि के एवज में जमा किए गए डिमांड ड्राफ्ट/पे आर्डर असफल बोलीदाताओं को वापस कर दिया जाएगा।
- सभी उद्देश्यों के लिए उक्त सम्पत्ति की बिक्री "जैसे है जहां है" तथा "जैसे है जो है" के आधार पर की जाएगी। बैंक के अधिकृत अधिकारी के सर्वश्रेष्ठ ज्ञान एवं जानकारी के अनुसार सम्पत्ति पर अन्य कोई भी ऋण भार नहीं है।
- स्टैम्प ड्युटी, पंजीयन शुल्क, हस्तांतरण शुल्क से संबंधित सभी व्यय तथा ऊपर उल्लेखित सम्पत्ति के संबंध में अन्य कोई भी शुल्क का भुगतान क्रेता को करना होगा।
- अधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव अथवा किसी अथवा सभी प्रस्तावों को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है तथा बैंक के पास बिना कोई कारण बताए किसी अथवा सभी बोलियों को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित है।
- स्वयं बोलीदाताओं अथवा उनके अधिकृत प्रतिनिधियों के अलावा अन्य किसी भी व्यक्ति को नीलामी बिक्री प्रक्रिया में शामिल होने की अनुमति नही दी जाएगी।
- यह विज्ञप्ति प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के अधीन ऊपर उल्लेखित कर्जदार क्रिस्टोफर मैथ्यूज तथा श्रीमती अमृता मैथ्यूज, आवास फ्लैट नं. 1404, टावर-2, अमलतस सुशांत एस्टेट, सेक-52, गुड़गाँव तथा फ्लैट नं. 1205, 12वीं मंजिल, ग्रुप हाउसिंग टावर नं. 9, मैरीगोल्ड टावर, सुशांत एस्टेट, सेक-52, गुड़गाँव के लिए एक भी सूचना है।

अनुसूची

(उक्त सम्पत्ति का विवरण)

फ्लैट नं. 1205, 12वीं मंजिल, ग्रुप हाउसिंग टावर नं. 9, मैरीगोल्ड टावर, सुशांत एस्टेट, सेक-52, गुड़गाँव

हस्ता/-
अधिकृत अधिकारी
स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक

दिनांक : 08.06.2018
स्थान : नई दिल्ली

BS (Hindi) = 8-6-2018
Delhi